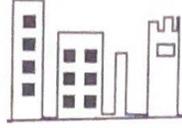


خليص - الطلعة - الشارع العام  
جوال : ٠٥٤١٢١١٧٩٨ - ٠٥٤٧٠٨١٤٢٧  
عضوية رقم ٢٣٦٩٣٨



مكتب خالد أحمد صالح اللبدي للعقار  
بيع - شراء - تأجير - إدارة أملاك  
س.ت : ٤٦٠٤١٠٠٢٨٢ - رخصة رقم ٣٧ / ٣٧٨

المحترمين

السادة / جمعية أبناؤنا لرعاية الايتام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

بناء على الطلب المقدم من جمعيتكم لتثمين قطعة الأرض رقم ( ٢٢٤ ) الواقعة في محافظة  
خليص مخطط الفيصلية والمقدرة مساحتها ب ( ٦٣٠ ) ست مائة وثلاثون متر مربع حسب الصك  
المرفق برقم ٤٩٨٤٠٨٠٠٠١١٦ وتاريخ ٠٩/٠٩/١٤٤٢هـ صادر من كتابة عدل خليص .  
عليه سيكون تثمين الأرض بمبلغ وقدره ( ٢٠٠,٠٠٠ ) فقط مئتا الف ريال لا غير حسب سعر  
السوق الحالي .

والله ولي التوفيق .....

مكتب خالد أحمد صالح اللبدي للعقار





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٦٨٠٧  
تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ  
الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١٥ م

## تم توثيق وقف

اسم الموقوف	نوع الهوية	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	هوية وطنية	١٠٠١٨٧٤٧٥٧	١٣٧٥/٠٧/٠٢ هـ

## أعيان الوقف

النوع	بيان العين الموقوفة
أرض	رقم وثيقة التملك: 498408000116 المكان / الموقع: محافظة خليص - مخطط الفيصلية

## مصرف الوقف (خيري)

قد أوقفته لله تعالى وفقاً منجزاً لا يباع ، ولا يورث ، ولا يوهب عني عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل وعن والدي عبدالرحمن ناصر عبدالرحمن العقيل ووالديه ووالدتي نورة عبدالكريم مشاري عبدالكريم ووالديها وعن شارك في شراء الأرض وسعى في ايقافها .  
وهذا الوقف يأخذ الشروط والأحكام التالية :-  
أولاً: ناظر الوقف :-  
1- جعلت الناظر على الوقف جمعية أبنائنا لرعاية الأيتام بمحافظة خليص المسجلة بوزارة الموارد البشرية برقم 2040 بتاريخ 16-7-1442 هـ  
2- في حال انقطاع نظارتها فتنقل نظارته الى الهيئة العامة للأوقاف أو من يخلفها من جهة حكومية مسؤولة عن الأوقاف العامة في ذلك الوقت .  
ثانياً : مصارف غلة الوقف :-  
1- يصرف من غلة الوقف على إصلاح ما خرب منه ، وتجديد ما احتاج إلى تجديد وسائر أوجه صيانتة ، بما يضمن استمراريته وبقائه .  
2- بعد استيفاء ما ذكر في (1) أعلاه يصرف نصف المتبقي بأوقاف أخرى ويسري عليها ما ورد بصك هذا الوقف .  
3- يصرف المتبقي في أعمال البر والخير مما هو أكثر نفعاً للحي ، وأعظم أجراً للميت ، حسب ما يراه الناظر .

## الناظر

اسم الناظر	رقم الهوية
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	١٠٠١٨٧٤٧٥٧





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٦٨٠٧

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١٥ م

## صلاحيات الناظر

- ثالثاً : مهام ناظر الوقف :-
- على الناظر تقوى الله ومراقبته في جميع ما يخص هذا الوقف ، وليتذكر قول رسول الله صلى الله عليه وسلم ( الخازن الأمين الذي ينفذ ، وربما قال : يعطي ما أمر به كاملاً ، موفراً طيباً به نفسه ، فيدفعه إلى الذي أمر له به ، أحد المتصدقين ) ويمارس الناظر أوسع السلطات وكامل الصلاحيات لتنفيذ أعماله ، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-
- 1- المحافظة على الوقف وتنميته وحماية حقوقه .
  - 2- إدارة الوقف بأفضل الطرق بما يحقق المصلحة ، دون قيد عليه أو شرط سوى الالتزام بالضوابط الشرعية .
  - 3- إذا رأى الناظر أن المصلحة أو الحاجة تقتضي بيع الوقف أو جزء منه ، لتعطل منفعته أو نقص دخله أو لوجود ما هو أفضل منه ، أو غير ذلك من المصالح ، والشراء بثمنها عقارات أو أموال أفضل فله ذلك .
  - 4- تحديد وجوه الانفاق والاستثمار ومبلغها .
  - 5- البيع والشراء والتأجير والرهن والتنمية .
  - 6- المدعاة والمطالبة والمرافعة والمخاصمة وتقديم الدعاوى وطلب حفظها وإيقافها والجواب على الدعوى وردها ، وطلب اليمين وردها والإقرار والصلح والإبراء وطلب الخبراء والطعن بالتزوير ، والإطلاع على المستندات والقناعة بالحكم والاعتراض عليه وطلب الاستئناف ونظر المحكمة العليا ، وكافة إجراءات التقاضي في المحاكم والهيئات واللجان داخلياً وخارجياً على اختلاف درجاتها وجهاتها .
  - 7- تمثيل الوقف أمام الجهات القضائية والإدارية والهيئات واللجان وكافة الأجهزة الحكومية ، وتوكيل الغير ، والمحافظة على الوقف وصيانته ، وغير ذلك مما يروونه بما يحقق مصالح الوقف .
  - 8- ويحمل جميع ذلك على المصاريف الإدارية والتشغيلية ، وتقدير الصرف على ذلك حسب ما يراه ويقدره الناظر .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تاريخ الصك: ٩/٩/١٤٤٣ هـ  
رقم الصك: ٤٩٨٤٠٨٠٠٠١١٦



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 224 من مخطط الفيصلية رقم خ / 21 / 5 الواقع في محافظة خليص . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 223 بطول 21 واحد و عشرون متر جنوبا: شارع عرض اثنان وخمسون متر 52م بطول 21 واحد و عشرون متر شرقا: قطعة رقم 226 بطول 30 ثلاثون متر غربا: قطعة رقم 222 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 630 ستمائة و ثلاثون متر مربعا بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة خليص برقم 321703001455 في 14 / 06 / 1442 قد أصبحت في ملك/ عبدالله بن ناصر العقيل سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1001874757 بشن وقرره: 200000 فقط مئتا ألف ريال سعودي لا غير . و عليه جرى التصديق تحريرا في 09 / 09 / 1442 لاحتضاده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

سدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من نياتها وبياناتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٢-٣-١١)

( هذا النموذج مخصص للاستخدام بالخدمات الإلكترونية )

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٢١٤٩

