

لرعاية الأيتام

جمعية مسجلة بالمركز الوطني  
للتنمية القطاع غير الربحي برقم 2040



# أوقاف والعقارات الاستثمارية جمعية أبنائنا لرعاية الأيتام

## قائمة العقارات الاستثمارية

النوع	رقم الصك	تاريخ الصك	حالته	موقع العقار
أرض	٤٩٨٤.٨٠٠٠.١١٦	٩/٩/١٤٤٢	غير مؤجر	خليص / قطعة رقم ٢٢٤ مخطط الفيصلية رقم خ/٥/٢١
أرض	٣٩٤١٣٣٠.٧٢١٣	٢١/١١/١٤٤٣	غير مؤجر	مكة المكرمة قطعة رقم ٢٢٩ مخطط رقم ١/٧/١٠٥ حي ولي العهد رقم ٢
مبنى	٥٩٤٢٥٤٠.٢٠٢٨	٢٣/٧/١٤٤٤	مؤجر	مكة المكرمة قطعة رقم ٣٤٠ مخطط ١/٢٠/٢٠ شرائع المجاهدين رقم ٢
مبنى	٣٩٤٢٥٤٠.٢٤٢٧	٢٣/٨/١٤٤٤	مؤجر	مكة المكرمة قطعة رقم ٧٢٦ مخطط ١٨/٢٠/١ شرائع المجاهدين رقم ١
مبنى	٢٩٤٢٥٤٠.٢٦٠٧	١١/١٠/١٤٤٤	مؤجر	مكة المكرمة / قطعة رقم ٣٩٢ مخطط رقم ١/٧/٨٥ حي المحمدية
مبنى	٣٩٤٢٥٤٠.٢٥٢٤	٢٠/٩/١٤٤٤	مؤجر	مكة المكرمة قطعة رقم ١٦٢٨ مخطط رقم ١٠٤/٧/١ حي ولي العهد رقم ١

رئيس مجلس الإدارة

فوزية أحمد الصعدي



لرعاية الأيتام

جمعية مسجلة بالمركز الوطني  
لتنمية القطاع غير الربحي برقم 2040



وثائق العقارات  
حسب الترتيب في الجدول



تاريخ الصك: ٩/٩/١٤٤٢ هـ  
رقم الصك: ٤٩٨٤٠٨٠٠٠١١٦

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 224 من مخطط الفيصلية رقم خ / 21 / 5 الواقع في محافظة خليص . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 223 بطول 21 واحد و عشرون متر جنوبا: شارع عرض اثنان وخمسون متر 52م بطول 21 واحد و عشرون متر شرقا: قطعة رقم 226 بطول 30 ثلاثون متر غربا: قطعة رقم 222 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 630 ستمائة و ثلاثون متر مربعا بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة خليص برقم 321703001455 في 14 / 06 / 1442 قد أصبحت في ملك/ عبدالله بن عبدالرحمن بن ناصر العقيل سعودي الجنسية بموجب سجل مندي رقم 1001874757 بئمن وقدره: 200000 فقط مئتا ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 09 / 09 / 1442 لاعتماده، ووصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٦٨٠٧

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١٥ م

## تم توثيق وقف

اسم الموقوف	نوع الهوية	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	هوية وطنية	١٠٠١٨٧٤٧٥٧	١٣٧٥/٠٧/٠٢ هـ

## أعيان الوقف

النوع	بيان العين الموقوفة
أرض	رقم وثيقة التملك: 498408000116 المكان / الموقع: محافظة خليص - مخطط الفيصلية

## مصرف الوقف (خيري)

قد أوقفته لله تعالى وقفاً منجزاً لا يباع ، ولا يورث ، ولا يوهب عني عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل وعن والدي عبدالرحمن ناصر عبدالرحمن العقيل ووالديه ووالدتي نورة عبدالكريم مشاري عبدالكريم ووالديها وعمن شارك في شراء الأرض وسعى في ايقافها .  
وهذا الوقف يأخذ الشروط والأحكام التالية :-  
أولاً: ناظر الوقف :-  
1- جعلت الناظر على الوقف جمعية أبناؤنا لرعاية الأيتام بمحافظة خليص المسجلة بوزارة الموارد البشرية برقم 2040 بتاريخ 16-7-1442 هـ  
2- في حال انقطاع نظارتها فتنقل نظارته الى الهيئة العامة للأوقاف أو من يخلفها من جهة حكومية مسؤولة عن الأوقاف العامة في ذلك الوقت .  
ثانياً : مصارف غلة الوقف :-  
1- يصرف من غلة الوقف على إصلاح ما خرب منه ، وتجديد ما أحتاج إلى تجديد وسائر أوجه صيانتة ، بما يضمن استمراريته وبقائه .  
2- بعد استيفاء ما ذكر في (1) أعلاه يصرف نصف المتبقي بأوقاف أخرى ويسري عليها ما ورد بصك هذا الوقف .  
3- يصرف المتبقي في أعمال البر والخير مما هو أكثر نفعاً للحي ، وأعظم أجراً للميت ، حسب ما يراه الناظر .

## الناظر

اسم الناظر	رقم الهوية
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	١٠٠١٨٧٤٧٥٧







رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٦٨٠٧

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١٥ م

## صلاحيات الناظر

ثالثاً : مهام ناظر الوقف :-

على الناظر تقوى الله ومراقبته في جميع ما يخص هذا الوقف ، وليتذكر قول رسول الله صلى الله عليه وسلم ( الخازن الأمين الذي ينفذ ، وربما قال : يعطي ما أمر به كاملاً ، موفراً طيباً به نفسه ، فيدفعه إلى الذي أمر له به ، أحد المتصدقين ) ويمارس الناظر أوسع السلطات وكامل الصلاحيات لتنفيذ أعماله ، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-

- 1- المحافظة على الوقف وتنميته وحماية حقوقه .
- 2- إدارة الوقف بأفضل الطرق بما يحقق المصلحة ، دون قيد عليه أو شرط سوى الالتزام بالضوابط الشرعية .
- 3- إذا رأى الناظر أن المصلحة أو الحاجة تقتضي بيع الوقف أو جزء منه ، لتعطل منفعته أو نقص دخله أو لوجود ما هو أفضل منه ، أو غير ذلك من المصالح ، والشراء بثمنها عقارات أو أموال أفضل فله ذلك .
- 4- تحديد وجوه الانفاق والاستثمار ومبلغها .
- 5- البيع والشراء والتأجير والرهن والتنمية .
- 6- المدعاة والمطالبة والمرافعة والمخاصمة وتقديم الدعاوى وطلب حفظها وإيقافها والجواب على الدعوى وردها ، وطلب اليمين وردها والإقرار والصلح والإبراء وطلب الخبراء والطعن بالتزوير ، والإطلاع على المستندات والقناعة بالحكم والاعتراض عليه وطلب الاستئناف ونظر المحكمة العليا ، وكافة إجراءات التقاضي في المحاكم والهيئات واللجان داخلياً وخارجياً على اختلاف درجاتها وجهاتها .
- 7- تمثيل الوقف أمام الجهات القضائية والإدارية والهيئات واللجان وكافة الأجهزة الحكومية ، وتوكيل الغير ، والمحافظة على الوقف وصيانته ، وغير ذلك مما يروونه بما يحقق مصالح الوقف .
- 8- ويحمل جميع ذلك على المصاريف الإدارية والتشغيلية ، وتقدير الصرف على ذلك حسب ما يراه ويقدره الناظر .





تاريخ الصك: ١٤٤٣/١١/٢١ هـ

رقم الصك: ٣٩٤١٣٣٠٠٧٢١٣

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 229 من المخطط رقم 1 / 7 / 105 الواقع في حي ولى العهد رقم 2 بمدينة مكة المكرمة . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع عرض 52م بطول خمسة متر زائد تسعة وعشرون متر وواحد وسبعون سنتمتر جنوبا: قطعة رقم 230 بطول 31.93 واحد و ثلاثون متر و ثلاثة و تسعون سنتمتر شرقا: شارع عرض 32م بطول 15.38 خمسة عشر متر و ثمانية و ثلاثون سنتمتر غربا: قطعة رقم 228 بطول 19 تسعة عشر متر ومساحتها 613.85 ستمائة و ثلاثة عشر متر مربعا و خمسة و ثمانون سنتمترأ مربعا بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة برقم 320117003610 في 26 / 03 / 1440 قد أصبحت في ملك / جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام بموجب سجل تجاري رقم 4604109304 بثمن وقدره: 2000000 فقط مليوناً ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 11 / 11 / 1443 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل







تاريخ الصك: ٢٣/٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٥٩٤٢٥٤٠٠٢٠٢٨



المملكة العربية السعودية  
وزارة العدل  
[٢٧٧]

### صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 340 من المخطط رقم 1 / 20 / 20 الواقع في حي شرائع المجاهدين رقم 2 بمدينة مكة المكرمة . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 339 بطول 20 عشرون متر جنوبا: شارع عرض 36م بطول 20 عشرون متر شرقا: قطعة رقم 338 بطول 20 عشرون متر غربا: قطعة رقم 342 بطول 20 عشرون متر ومساحتها 400 أربعمائة متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة برقم 420129003327 في 21 / 01 / 1443 قد أصبحت في ملك/ جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام بموجب سجل تجاري رقم 7026517800 بثمن وقدره: 6000000 فقط ستة ملايين ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 1444 / 07 / 23 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.







الرقم: 394254002427  
التاريخ: 1444/8/23

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

1444/8/23

فعال

لا يوجد قيود

1440/8/10

تاريخ الوثيقة

الحالة

القيود

قيمة الصفقة

تاريخ الوثيقة السابقة

394254002427

البورصة العقارية

750

نقل ملكية

320113004436

رقم الوثيقة

المصدر

المساحة (م<sup>2</sup>)

نوع العملية

رقم الوثيقة السابقة

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	7026517800

## العقار

مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
750	لا يوجد	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 1	1 / 20 / 18	726

مساحة الأجزاء المشتركة (م <sup>2</sup> )	مساحة الوحدة من الأرض (م <sup>2</sup> )	رقم الوحدة
-	-	-

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م <sup>2</sup> )
شمالا	قطعة	رقم 724	30
جنوبا	قطعة	رقم 728	30
شرقا	قطعة	رقم 727	25
غربا	شارع	عرض 64م	25





الرقم: 294254002607  
التاريخ: 1444/10/11

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

1444/10/11	تاريخ الوثيقة	294254002607	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	الموثقين بمكة المكرمة 2	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	714	المساحة (م <sup>2</sup> )
1444/5/20	قيمة الصفقة	نقل ملكية	نوع العملية
	تاريخ الوثيقة السابقة	422810000325	رقم الوثيقة السابقة

## الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	جمعية ابناءؤنا لرعاية الأيتام	7026517800

## العقار

مساحة العقار (م <sup>2</sup> )	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
714	لا يوجد	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
392	1 / 7 / 85	المحمديه	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م <sup>2</sup> )
شمالا	شارع	عرض 15م	26
جنوبا	قطعة	رقم 394	30
شرقا	قطعة	رقم 393	24
غربا	شارع	عرض 24م	21





الرقم: 394254002524  
التاريخ: 1444/9/20

# وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية  
Real Estate Market



## البيانات الأساسية

1444/9/20	تاريخ الوثيقة	394254002524	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	الموثقين بمكة المكرمة 2	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	828	المساحة (م <sup>2</sup> )
	قيمة الصفقة	نقل ملكية	نوع العملية
1443/2/2	تاريخ الوثيقة السابقة	394195003520	رقم الوثيقة السابقة

## الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
7026517800	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	سعودي	100 %

## العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م <sup>2</sup> )
لا يوجد	لا يوجد	828

الموقع	نموذج العقار
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
1628	1 / 7 / 104	ولي العهد رقم 1	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م <sup>2</sup> )
شمالا	قطعة	رقم 1626	36
جنوبا	قطعة	رقم 1630	36
شرقا	شارع	عرض 60م	23
غربا	قطعة	رقم 1627	23