

لرعاية الأيتام

جمعية مسجلة بالمركز الوطني
للتنمية القطاع غير الربحي برقم 2040



أوقاف والعقارات الاستثمارية جمعية أبنائنا لرعاية الأيتام

قائمة العقارات الاستثمارية

النوع	رقم الصك	تاريخ الصك	حالته	موقع العقار
أرض	٤٩٨٤.٨٠٠٠.١١٦	٩/٩/١٤٤٢	غير مؤجر	خليص / قطعة رقم ٢٢٤ مخطط الفيصلية رقم خ/٥/٢١
أرض	٣٩٤١٣٣٠.٧٢١٣	٢١/١١/١٤٤٣	غير مؤجر	مكة المكرمة قطعة رقم ٢٢٩ مخطط رقم ١/٧/١٠٥ حي ولي العهد رقم ٢
مبنى	٥٩٤٢٥٤٠.٢٠٢٨	٢٣/٧/١٤٤٤	مؤجر	مكة المكرمة قطعة رقم ٣٤٠ مخطط ١/٢٠/٢٠ شرائع المجاهدين رقم ٢
مبنى	٣٩٤٢٥٤٠.٢٤٢٧	٢٣/٨/١٤٤٤	مؤجر	مكة المكرمة قطعة رقم ٧٢٦ مخطط ١٨/٢٠/١ شرائع المجاهدين رقم ١
مبنى	٢٩٤٢٥٤٠.٢٦٠٧	١١/١٠/١٤٤٤	مؤجر	مكة المكرمة / قطعة رقم ٣٩٢ مخطط رقم ١/٧/٨٥ حي المحمدية
مبنى	٣٩٤٢٥٤٠.٢٥٢٤	٢٠/٩/١٤٤٤	مؤجر	مكة المكرمة قطعة رقم ١٦٢٨ مخطط رقم ١٠٤/٧/١ حي ولي العهد رقم ١

رئيس مجلس الإدارة

فوزية أحمد الصعيدي



لرعاية الأيتام

جمعية مسجلة بالمركز الوطني
لتنمية القطاع غير الربحي برقم 2040



وثائق العقارات
حسب الترتيب في الجدول



تاريخ الصك: ٩/٩/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٤٩٨٤٠٨٠٠٠١١٦

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 224 من مخطط الفيصلية رقم خ / 21 / 5 الواقع في محافظة خليص . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 223 بطول 21 واحد و عشرون متر جنوبا: شارع عرض اثنان وخمسون متر 52م بطول 21 واحد و عشرون متر شرقا: قطعة رقم 226 بطول 30 ثلاثون متر غربا: قطعة رقم 222 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 630 ستمائة و ثلاثون متر مربعا بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة خليص برقم 321703001455 في 14 / 06 / 1442 قد أصبحت في ملك/ عبدالله بن عبدالرحمن بن ناصر العقيل سعودي الجنسية بموجب سجل مندي رقم 1001874757 بتمن وقدره: 200000 فقط مئتا ألف ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 09 / 09 / 1442 لاعتماده، ووصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٦٨٠٧

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١٥ م

تم توثيق وقف

اسم الموقوف	نوع الهوية	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	هوية وطنية	١٠٠١٨٧٤٧٥٧	١٣٧٥/٠٧/٠٢ هـ

أعيان الوقف

النوع	بيان العين الموقوفة
أرض	رقم وثيقة التملك: 498408000116 المكان / الموقع: محافظة خليص - مخطط الفيصلية

مصرف الوقف (خيري)

قد أوقفته لله تعالى وقفاً منجزاً لا يباع ، ولا يورث ، ولا يوهب عني عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل وعن والدي عبدالرحمن ناصر عبدالرحمن العقيل ووالديه ووالدتي نورة عبدالكريم مشاري عبدالكريم ووالديها وعمن شارك في شراء الأرض وسعى في ايقافها .
وهذا الوقف يأخذ الشروط والأحكام التالية :-
أولاً: ناظر الوقف :-
1- جعلت الناظر على الوقف جمعية أبناؤنا لرعاية الأيتام بمحافظة خليص المسجلة بوزارة الموارد البشرية برقم 2040 بتاريخ 16-7-1442 هـ
2- في حال انقطاع نظارتها فتنقل نظارته الى الهيئة العامة للأوقاف أو من يخلفها من جهة حكومية مسؤولة عن الأوقاف العامة في ذلك الوقت .
ثانياً : مصارف غلة الوقف :-
1- يصرف من غلة الوقف على إصلاح ما خرب منه ، وتجديد ما أحتاج إلى تجديد وسائر أوجه صيانته ، بما يضمن استمراريته وبقائه .
2- بعد استيفاء ما ذكر في (1) أعلاه يصرف نصف المتبقي بأوقاف أخرى ويسري عليها ما ورد بصك هذا الوقف .
3- يصرف المتبقي في أعمال البر والخير مما هو أكثر نفعاً للحي ، وأعظم أجراً للميت ، حسب ما يراه الناظر .

الناظر

اسم الناظر	رقم الهوية
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	١٠٠١٨٧٤٧٥٧





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٦٨٠٧

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١٥ م

صلاحيات الناظر

ثالثاً : مهام ناظر الوقف :-

- 1- المحافظة على الوقف وتنميته وحماية حقوقه .
- 2- إدارة الوقف بأفضل الطرق بما يحقق المصلحة ، دون قيد عليه أو شرط سوى الالتزام بالضوابط الشرعية .
- 3- إذا رأى الناظر أن المصلحة أو الحاجة تقتضي بيع الوقف أو جزء منه ، لتعطل منفعته أو نقص دخله أو لوجود ما هو أفضل منه ، أو غير ذلك من المصالح ، والشراء بثمانها عقارات أو أموال أفضل فله ذلك .
- 4- تحديد وجوه الانفاق والاستثمار ومبلغها .
- 5- البيع والشراء والتأجير والرهن والتنمية .
- 6- المدعاة والمطالبة والمرافعة والمخاصمة وتقديم الدعاوى وطلب حفظها وإيقافها والجواب على الدعوى وردها ، وطلب اليمين وردها والإقرار والصلح والإبراء وطلب الخبراء والطعن بالتزوير ، والإطلاع على المستندات والقناعة بالحكم والاعتراض عليه وطلب الاستئناف ونظر المحكمة العليا ، وكافة إجراءات التقاضي في المحاكم والهيئات واللجان داخلياً وخارجياً على اختلاف درجاتها وجهاتها .
- 7- تمثيل الوقف أمام الجهات القضائية والإدارية والهيئات واللجان وكافة الأجهزة الحكومية ، وتوكيل الغير ، والمحافظة على الوقف وصيانته ، وغير ذلك مما يرويه بما يحقق مصالح الوقف .
- 8- ويحمل جميع ذلك على المصاريف الإدارية والتنشغيلية ، وتقدير الصرف على ذلك حسب ما يراه ويقدره الناظر .





تاريخ الصك: ١٤٤٣/١١/٢١ هـ

رقم الصك: ٣٩٤١٣٣٠٠٧٢١٣

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 229 من المخطط رقم 1 / 7 / 105 الواقع في حي ولى العهد رقم 2 بمدينة مكة المكرمة . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع عرض 52م بطول خمسة متر زائد تسعة وعشرون متر وواحد وسبعون سنتمتر جنوبا: قطعة رقم 230 بطول 31.93 واحد و ثلاثون متر و ثلاثة و تسعون سنتمتر شرقا: شارع عرض 32م بطول 15.38 خمسة عشر متر و ثمانية و ثلاثون سنتمتر غربا: قطعة رقم 228 بطول 19 تسعة عشر متر ومساحتها 613.85 ستمائة و ثلاثة عشر متر مربعا و خمسة و ثمانون سنتمترأ مربعا بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة برقم 320117003610 في 26 / 03 / 1440 قد أصبحت في ملك / جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام بموجب سجل تجاري رقم 4604109304 بثمن وقدره: 2000000 فقط مليوناً ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 11 / 11 / 1443 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها وسرياتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





تاريخ الصك: ٢٣/٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٥٩٤٢٥٤٠٠٢٠٢٨



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 340 من المخطط رقم 1 / 20 / 20 الواقع في حي شرائع المجاهدين رقم 2 بمدينة مكة المكرمة . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 339 بطول 20 عشرون متر جنوبا: شارع عرض 36م بطول 20 عشرون متر شرقا: قطعة رقم 338 بطول 20 عشرون متر غربا: قطعة رقم 342 بطول 20 عشرون متر ومساحتها 400 أربعمائة متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة برقم 420129003327 في 21 / 01 / 1443 قد أصبحت في ملك/ جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام بموجب سجل تجاري رقم 7026517800 بثمن وقدره: 6000000 فقط ستة ملايين ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 1444 / 07 / 23 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





الرقم: 394254002427
التاريخ: 1444/8/23

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/8/23	تاريخ الوثيقة	394254002427
فعال	الحالة	البورصة العقارية
لا يوجد قيود	القيود	750
	قيمة الصفقة	نقل ملكية
1440/8/10	تاريخ الوثيقة السابقة	320113004436

رقم الوثيقة
المصدر
المساحة (م ²)
نوع العملية
رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	7026517800

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
750	لا يوجد	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 1	1 / 20 / 18	726

مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)	مساحة الوحدة من الأرض (م ²)	رقم الوحدة
-	-	-

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 724	30
جنوبا	قطعة	رقم 728	30
شرقا	قطعة	رقم 727	25
غربا	شارع	عرض 64م	25



الرقم: 294254002607
التاريخ: 1444/10/11

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/10/11	تاريخ الوثيقة	294254002607	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	الموثقين بمكة المكرمة 2	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	714	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	نقل ملكية	نوع العملية
1444/5/20	تاريخ الوثيقة السابقة	422810000325	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	7026517800

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
714	لا يوجد	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
392	1 / 7 / 85	المحمديه	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 15م	26
جنوبا	قطعة	رقم 394	30
شرقا	قطعة	رقم 393	24
غربا	شارع	عرض 24م	21



الرقم: 394254002524
التاريخ: 1444/9/20

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/9/20	تاريخ الوثيقة	394254002524	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	الموثقين بمكة المكرمة 2	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	828	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	نقل ملكية	نوع العملية
1443/2/2	تاريخ الوثيقة السابقة	394195003520	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

رقم الهوية	الاسم	الجنسية	نسبة التملك
7026517800	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	سعودي	100 %

العقار

رقم الهوية العقارية	نوع العقار	مساحة العقار (م ²)
لا يوجد	لا يوجد	828

الموقع	نموذج العقار
لا يوجد	لا يوجد

رقم القطعة	رقم المخطط	الحي	المدينة
1628	1 / 7 / 104	ولي العهد رقم 1	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 1626	36
جنوبا	قطعة	رقم 1630	36
شرقا	شارع	عرض 60م	23
غربا	قطعة	رقم 1627	23